

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Адрес: 143407, Московская область, город Красногорск, бульвар Строителей, д д 1

ОГРН: 1185053037476, ИНН/КПП: 5024190060/502401001

E-mail: minzhil@mosreg.ru

Застройщик: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК Ю-ИНВЕСТ"**

Адрес: 141401, Московская область,

город Химки, улица Озерная, д стр 1

ОГРН: 1107746810412,

ИНН/КПП: 7709862944/504701001

E-mail: info@m-invest.group

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

29.12.2018

№ RU50-10-12721-2018

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Мишино» (вторая очередь), расположенный по адресу: Московская область, г.о. Химки, вблизи квартала Вашутино. Многоквартирные жилые дома № 9 и № 10. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения домов №5-10, участка с кадастровым

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	номером 50:10:0020205:204: - Жилой дом № 10; - Жилой дом № 9
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "НПЦ "ПЕРСПЕКТИВА"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-2-093770-2022 от 28.12.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:10:0020205:1789
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:10:0020205
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50301000-MSK002161 от 13.04.2018, утвержден МОСОБЛАРХИТЕКТУРА
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и межевания территории: № 1528 от 18.09.2012, утвержден АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
3.3		

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "СП ГРУПП" - 2023 год
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта (этапа) в составе проекта строительства: Жилой дом № 10	
	Общая площадь (кв. м):	3966,41
	Площадь участка:	8892
	Площадь застройки (кв. м):	731,5
	Объем (куб. м):	15778,8
	в том числе подземной части (куб. м):	2191,5
	Высота (м):	18,6
	Вместимость (чел.)	-
	Количество этажей (шт.):	6
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Иные показатели:	Количество машино-мест (шт.): - Суммарное количество квартир (шт.): 40 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд) (кв. м): 1945,64 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд) (кв. м): 2030,36
	Наименование объекта (этапа) в составе проекта строительства: Жилой дом № 9	
	Общая площадь (кв. м):	3970,51
	Площадь участка:	8892
	Площадь застройки (кв. м):	731,5
	Объем (куб. м):	15778,8
	в том числе подземной части (куб. м):	2191,5

	Высота (м):	18,6
	Вместимость (чел.)	-
	Количество этажей (шт.):	6
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Иные показатели:	Количество машино-мест (шт.): - Суммарное количество квартир (шт.): 48 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд) (кв. м): 2366,03 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд) (кв. м): 2459,35
5	Адрес (местоположение) объекта:	Жилой дом № 10: Московская область, д 10; Жилой дом № 9: Московская область, д 9
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 29.12.2025 года

Выдано взамен разрешения на строительство
№ RU50-10-12721-2018 от 29.12.2018

	Дата внесения изменений	11.12.2024
	Причина внесения изменений	- Исправление технической ошибки
	Основание для внесения изменений	Заявление Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Ю-Инвест" от 05.12.2024

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в ЕИСЖС

Сертификат: 121168594811500136514520728835836541842

Владелец: Трюшников Артём Владимирович

Действителен: с 26.02.2024 по 21.05.2025